Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 52				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**0,00**	**Расходы в 2021г.**	**574 599,00**
Общая площадь МКД	м2	**13 698,10**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**2,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**34 245,25**		
Начисления от провайдеров	руб.	**35 040,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**410 943,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**445 983,00**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-128 616,00**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт межпанельных швов	м.п	39,0	22 210,00			кв.152	ООО "Анри"	31.01.2021г.№139
Ремонт системы ЦО	м.п	0,7		474,00		кв.190	ООО "Анри"	28.02.2021г.№380
Ремонт системы ГВС	м.п	1,55		1 277,00		общий коридор в "КВАНТ"	ООО "Анри"	31.03.2021г.№474
Замена дверного доводчика	шт	1,0	2 147,00			подъезд № 5	ООО "Анри"	31.03.2021г.№478
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,6		1 776,00		кв.112	ООО "Анри"	30.04.2021г.516
Электромонтажные работы	м.п/шт	90/24	50 538,00			подвал	ООО "Анри"	31.05.2021г.№600
Ремонт системы ЦО	м.п	3,5	1 235,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	30.06.2021г.№536
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		844,00		кв.179	ООО "Анри"	31.07.2021г.№833
Отделочные работы	м2	1045,37	157 376,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	31.08.2021г.№544
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,4		6 317,00		магазин Гулливер	ООО "Анри"	31.08.2021г.№903
Ремонт межпанельных швов	м.п	122,0	75 891,00			кв.15,148,176,139	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1057
Ремонт входных групп	м2	164,4	21 237,00			подъезды № 1-6	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10121
Ремонт кровли балконного козырька	м2	0,83		569,00		кв.30	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1137
Устройство лестниц и поручней в машинное отделение лифтов	шт	2,0	3 911,00			подъезды № 1,3	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1155
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,6		2 420,00		кв.188	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1162
Установка окон ПВХ	шт	9,0	100 000,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1206
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		841,00		кв.92	ООО "Анри"	31.12.2021г.№146

Прочистка канализации	м.п	12,0	3 000,00			подъезд 3, 6	ООО "Анри"	31.12.2021г.№163
Устройство порогов перед лифтами	шт	16,0	26 136,00			подъезды № 1,3	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1027
Устройство дверей и люклв в машинноне отделение лифтов	шт	4,0	96 400,00			подъезды № 1,3	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1156
Итого выполнено работ на сумму:			560 081,00	14 518,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**574 599,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.